

The logo consists of an orange square with a white square in the top right corner, and the text '360°' in white below it.

360°

immo 360 grad gmbh

GEBÄUDE SANIEREN. WERTE ERHALTEN.

UNSER ANGEBOT »RUND UM DIE IMMOBILIE«

- Thermisch-energetische Wohnhaussanierungen
- Erstellung von Energieausweisen
- Technische Instandhaltung von Mehrfamilienwohnhäusern
- Wohnungssanierungen – von der Übernahme bis zur Übergabe
- Bauschadensanalyse, Ursachenfindung sowie deren dauerhafte Behebung
- Sanierungskonzepte mit einer wirtschaftlichen 10-Jahres-Vorschau
- Gewährleistungsmanagement von Neubauten

ERFAHRUNG. UMSETZUNG. WERTSTEIGERUNG.

GROSSINSTANDSETZUNG

Als Hauseigentümer oder -verwalter wissen Sie aus Erfahrung: Die Sanierung eines Gebäudes ist immer mit vielen Herausforderungen verbunden. Nutzen Sie daher unser Potenzial an langjähriger Erfahrung und Know-how mit termingetreuer Abwicklung, Kostenoptimierung und -sicherheit sowie Umsetzungskompetenz.

Unser Team wird Sie überzeugen – denn als unser Kunde können Sie sich darauf verlassen, dass die Instandsetzung Ihres Gebäudes ganz nach Ihren Wünschen erledigt wird: wirtschaftlich, ökologisch und nachhaltig.

05.,

MARGARETENGÜRTEL 52



vorher

nacher



20.,

JÄGERSTRASSE 20



vorher

nacher



Die optische und bautechnische Aufwertung Ihres Gebäudes soll mehr nutzen als kosten. Daher beginnt unsere Arbeit immer mit einer ausführlichen Bestandsaufnahme. Unsere Experten analysieren sorgfältig den Ist-Zustand und zeigen Ihnen mögliche Maßnahmen genau auf. Die Ergebnispräsentation im Zuge von Hausversammlungen ist dabei selbstverständlich inbegriffen.

Unsere Leistungen umfassen die »thermisch-energetische« Gebäudesanierung inklusive möglicher Förderungseinreichung bei den zuständigen Stellen, die Durchführung sämtlicher technischer Erhaltungsarbeiten sowie die Erneuerung von haustechnischen Anlagen, wie z.B. elektrische Einrichtungen, Heiz- und Warmwasseraufbereitungen, Aufzugsanlagen und vieles mehr.

10.,

KARMARSGASSE 18-18A



vorher

nacher



Bei Zustimmung zu einem vorgeschlagenen Konzept erfolgen anschließend die erforderlichen Ausschreibungen und Verhandlungen bis zur Vergabereife. Nach einer weiteren Informationsveranstaltung und dem positiven Zuspruch folgt die Beauftragung im Namen der Hauseigentümer sowie die komplette Bauabwicklung bis hin zur Abnahme, Rechnungsprüfung und zum Gewährleistungsmanagement.

SICHERHEIT.

TECHNISCHE INSTANDHALTUNG

Durch Beseitigung von baulichen Mängeln, die etwa durch Abnutzung, Alterung oder Witterungseinflüsse entstehen, sorgen wir für die Instandhaltung und die nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswertes der Immobilie. Wir schaffen die dauerhafte Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse und die Anpassung von Wohnraum an geänderte Wohnbedürfnisse.

Darüber hinaus gestalten wir zum Gebäude gehörende Hof- und Freiflächen, modernisieren Elektroanschlüsse und bauen Personenaufzüge ein. Wir sichern so die Bewohnbarkeit, Werterhaltung sowie -steigerung auf lange Sicht. Gleichzeitig sorgen wir dafür, dass sich die Bewohner auch morgen noch in ihrer Wohnung bzw. Wohnanlage wohlfühlen können.



08., JOSEFSTÄDTER STRASSE 29

07., LINDENGASSE 49



vorher



nachher

22., KONSTANZIAGASSE 67



vorher



nachher

GEBÄUDE SANIEREN. WERTE ERHALTEN.



*Wohnqualität und Behaglichkeit der
Bewohner optimieren, Energiekosten sparen –
und gleichzeitig etwas für die Umwelt tun.*

Geschäftsführer
Dipl.-HTL-Ing. **Thomas Walka**, EUR ING

*Vorhandene Substanz bewahren und
schützen, individuelle und zeitgemäße
Lösungen professionell anwenden –
für eine lange Lebensdauer Ihrer Immobilie.*

Gruppenleiter
Ing. **Michael Mikowitsch**

