



**Pressemitteilung**  
20. September 2022

## **THEOs – Willkommen im Park**

### Wohnungsübergaben der immo 360 grad in Wien Breitensee

**Mit „THEOs – Wohnen im Park“ realisierte die immo 360 grad gmbh auf zwei Bauplätzen 103 hochwertige freifinanzierte Eigentumswohnungen. Auf dem fast 40 ha großen Areal in Wien Breitensee, das vormals zur Theodor-Körner-Kaserne gehörte, entstand in Kooperation mehrerer Bauträger ein modernes Wohnquartier mit rund 900 Wohnungen. Besonderheit ist das Parkgelände mit seinem alten Baumbestand, der erhalten werden konnte.**

Helga Mayer, Geschäftsführerin der immo 360 grad gmbh anlässlich der erfolgreichen Realisierung des Projektes und den Wohnungsübergaben: „Ich freue mich sehr, dass wir mit unseren guten 100 freifinanzierten Wohnungen, die die immo 360 grad auf diesem wunderschönen Parkareal errichtet hat, einen wichtigen Beitrag zu einem ausgewogenen Wohnungsmix leisten können. Ab jetzt können fröhliche Familien diese Grünoase erobern, Paare und Singles ihre Rückzugsgebiete entdecken und durch die vielen Freizeitmöglichkeiten kann eine bauplatzübergreifende Gemeinschaft zusammenwachsen.“

#### **Wohnen im Park**

Die hochwertigen Apartments der immo 360 grad gmbh an den Standorten Spallartgasse 19, 21 und 23 wurden unter dem gemeinsamen Titel „THEOs – Willkommen im Park“ realisiert.

Nach den Plänen von driendl\*architects ZT GmbH wurden am Standort Spallartgasse 21 und 23 die Eigentumswohnungen und ein Kindergarten mit direktem Zugang zum Park errichtet. Am Standort Spallartgasse 19 zeichnet BWM Architekten für die Planung verantwortlich. Im Erdgeschoß wird außerdem eine hochwertige Gewerbefläche mit fast 390 m<sup>2</sup> und über 90 m<sup>2</sup> Terrasse zur flexiblen Nutzung etwa als Ordination, Kanzlei oder Büro angeboten.

Mit seinem ausgewogenen Wohnungsmix bietet THEOs vielfältige Grundrisse, konzipiert für Singles, Paare und Familien. Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und individuelle Freiräume in Form von Balkonen oder Terrassen. Das besondere Highlight ist die fast 15.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche mit Baumbestand aus der Gründerzeit, die den Bewohnern des Quartiers und der Umgebung als Oase der Entspannung dient.

THEOs bietet beste Wohnqualität im Grünen - und liegt gleichzeitig ganz zentral. Mit einer optimalen Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr (U3-Station Hütteldorfer Straße, Schnellbahnlinie S45, regionale Bus- und Straßenbahnlinien) sind sowohl das Zentrum von Wien als auch Naherholungsgebiete wie Schönbrunn und Wilhelminenberg bestens erreichbar. Infrastrukturell ist der Standort ebenfalls perfekt erschlossen. In unmittelbarer Nähe liegen unterschiedliche Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus.

Optimal ergänzt wird das Projekt von einem bauplatzübergreifenden E-Mobility Point: Hier stehen den Bewohnern des Quartiers drei E-Autos, fünf E-Bikes, zwei Lastenräder und zwei E-Mopeds zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter **THEOs.at**

**Die immo 360 grad gmbh**, eine 100%ige Tochtergesellschaft der ÖSW AG mit Sitz in Wien, gilt seit ihrer Gründung im Jahr 2001 mit ihren Geschäftsfeldern Immobilienservices, Sanierung, freifinanzierter Neubau und Marketing als kompetenter Full-Service-Anbieter rund um die Immobilie. Ihre Referenzen als Bauträger finden sich in ganz Wien und darüber hinaus, so etwa Sky View Apartments im Leopoldturm in Wien 21, exklusive Kleingartenhäuser am Hackenberg in Wien 19, Einfamilienhäuser in der Hietzinger Dermotagasse oder Reihenhäuser in Klosterneuburg.

Die immo 360 grad gmbh verantwortet die Marketingagenden der ÖSW-Gruppe.

**immo-360.at**

### **Die ÖSW-Firmengruppe**

Die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern die größte gemeinnützige Wohnbaugruppe in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist er schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig und engagiert sich darüber hinaus nahezu österreichweit.

**oesw.at**

### **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

### **Pressebetreuung durch immo 360°:**

Heidelinde Hofmann | Marketing & PR

T 01 401 57 - 606

heidelinde.hofmann@immo-360.at

Mag. Helga Mayer | Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG

T 01 401 57 - 603

helga.mayer@immo-360.at