

## 5 Energieausweise inkl. Anhang

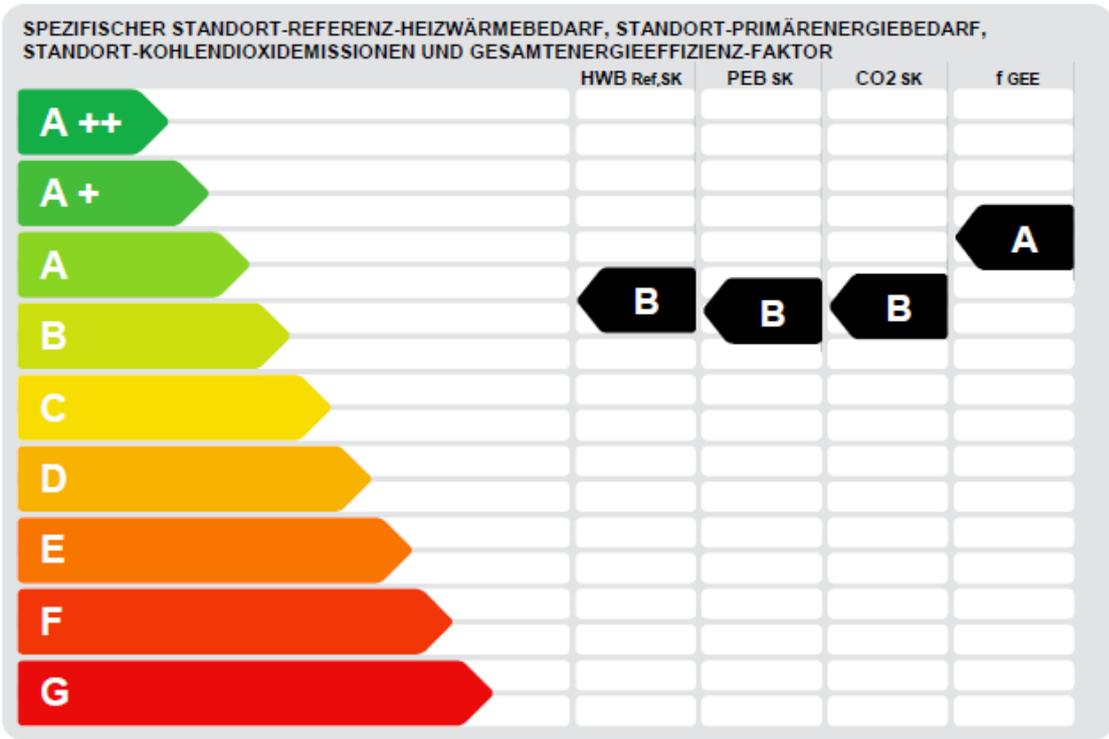
### 5.1 Wohnen

#### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Spallartgasse 21-23 BT5 - Wohnen		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Spallartgasse 21-23	Katastralgemeinde	Breitensee
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01202
Grundstücksnr.	5/19	Seehöhe	238 m



**HWB<sub>ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

*Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.*

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	17.168,63 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	5,54 m	mittlerer U-Wert	0,460 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	13.734,90 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK $\gamma$ -Wert	18,30
Brutto-Volumen	69.129,75 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	12.481,54 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3531 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,18 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,9 °C	Soil-Innentemperatur	20 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	24,66 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	23,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	23,63 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	56,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,723
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	443.098 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	25,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	426.058 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,82 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	219.329 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	726.629 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	42,32 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		E <sub>AWZ,H</sub>	1,13
Haushaltsstrombedarf	281.995 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.008.624 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	58,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.643.809 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	95,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.374.871 kWh/a	PEB <sub>n.ewh,SK</sub>	80,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	268.938 kWh/a	PEB <sub>ewh,SK</sub>	15,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	289.252 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	16,85 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,723
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Nina Schickmayr
Ausstellungsdatum	14.03.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.03.2029		

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG  
1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8  
T +43 1 726 45 66-0, F -18  
office@schoeberlpoell.at  
www.schoeberlpoell.at

Energieausweis gilt  
nur für Einreichung  
bei der Baubehörde

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.