

## 5 Energieausweise inkl. Anhang

### Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Areal Kömer Kaseme, Bauplatz 6, Spallartgasse 19		
Gebäude(-teil)	Wohnen und Büro	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Spallartgasse 19	Katastralgemeinde	Breitensee
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01202
Grundstücksnr.	5/25	Seehöhe	238 m

#### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref, sK	PEB sK	CO2 sK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>		<b>A</b>
<b>B</b>		<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung anfallender Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB<sub>ref</sub>**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie anfallender Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich anfallender Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	12.926,99 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,87 m	mittlerer U-Wert	0,398 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	10.341,59 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK $\gamma$ -Wert	17,40
Brutto-Volumen	40.437,24 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.299,19 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3531 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen und Büro

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	25,85 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>HW,IK</sub>	20,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>IK</sub>	20,50 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>IK</sub>	59,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB <sub>IK,IK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GES</sub>	0,727
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	288.034 kWh/a	HWB <sub>HW,SK</sub>	22,28 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	244.736 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	18,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	165.142 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	577.194 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	44,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>ANZ,H</sub>	1,41
Haushaltsstrombedarf	212.326 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	789.520 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	61,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.282.996 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	99,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.076.780 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	83,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	206.216 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	15,95 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	226.561 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,53 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GES</sub>	0,727
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	Carmen Kresser (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	14.03.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.03.2029		

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG  
1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8  
T +43 1 726 45 66-0, F -18  
office@schoeberlpoell.at  
www.schoeberlpoell.at

Energieausweis gilt  
nur für Einreichung  
bei der Baubehörde

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.