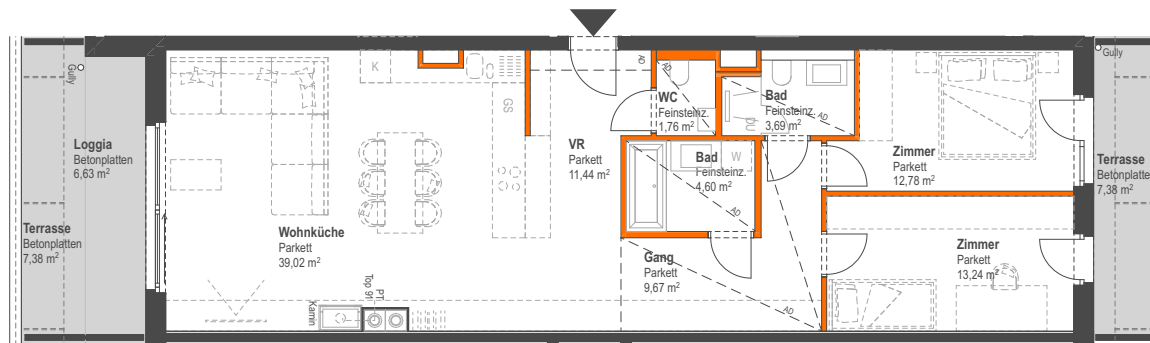


# THEOs – Wohnen im Park

## 14., Spallartgasse 19



Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten, Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



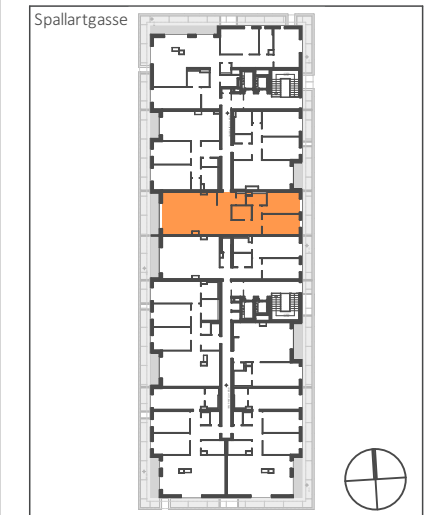
### Wohnungsplan

Stiege 1, OG 10 TOP 91

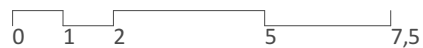
Zimmeranzahl 3

Wohnnutzfläche ca. 102,0 m<sup>2</sup>  
(inkl. Loggia ca. 6,0 m<sup>2</sup>)

Terrasse ca. 14,0 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin  
AD ... Abgehängte Decke



BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

immo 360 grad gmbh  
Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
T +43 1 401 57-130  
wohnen@immo-360.at

immo-360.at