

# Immobilienangebot

## DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk  
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft  
Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

## PROJEKTE IN BAU

| Bezirk | Anschrift                                 | Anzahl        | Größe m <sup>2</sup> | Fertigstellung | Rechtsform | Förderung      | HWB kWh/m <sup>2</sup> a |
|--------|---|---------------|----------------------|----------------|------------|----------------|--------------------------|
| 3      | Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower | 206 Wohnungen | 2-4 Zimmer           | Fertiggestellt | Eigentum   | freifinanziert | 14,82                    |
| 10     | Laxenburger Straße 151 "reLAX 151 E"      | 38 Wohnungen  | 50 - 64              | Fertiggestellt | Eigentum   | freifinanziert | 27,41                    |
| 22     | Attemsgasse 42                            | 96 Wohnungen  | 2-4 Zimmer           | Frühjahr 2024  | Miete      | 510,73         | x                        |

## PROJEKTE IN PLANUNG

|    |  |               |            |             |       |                              |           |
|----|--|---------------|------------|-------------|-------|------------------------------|-----------|
| 21 | Gerasdorfer Straße 113-117 "Am Hirschfeld" | 110 Wohnungen | 2-4 Zimmer | Sommer 2024 | Miete | gefördert,<br>supergefördert | 22,1-30,3 |
| 22 | Berresgasse 11 "SMAQamPARK"                | 161 Wohnungen | 35 - 98    | Herbst 2024 | Miete | gefördert,<br>supergefördert | 25,93     |

## SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                   | m <sup>2</sup> | Ausstattung   | Heizart               | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete     | Finanzierungsbeitrag                | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|---|-----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 10     | Arthaberplatz 11<br>Stg.1/3.OG/Top 34      | 77,52          | Wohnküche, Zimmer, VR, AR,<br>Bad, WC                             | Fernwärme             | 116,3                    | <b>€ 913,37</b> | <b>Kauti-<br/>on<br/>2.740,13</b>   | nein      | nein              | 1992    | ja   |
| 10     | Neilreichgasse 9<br>Stg.1/Top 35           | 46,8           | 2 Zimmer, Küche, Vorraum,<br>Abstellraum, Bad, WC                 | Fernwärme             | 38,5                     | <b>€ 694,94</b> | <b>€ 6.438,47</b>                   | nein      | nein              | 1984    | ja   |
| 10     | Reisingergasse 6<br>1.OG/Top 2             | 46,61          | Einzelwohnraum, Vorraum,<br>Küche, Bad, WC                        | Fernwärme             | 51,00                    | <b>€ 811,58</b> | <b>Kauti-<br/>on<br/>€ 2.434,73</b> | ja        | nein              | 1999    | ja   |
| 10     | Zur Spinnerin 2<br>Stg.1/3.OG/Top 36       | 57,76          | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad,<br>WC                                   | Gasetagen-<br>heizung | 147,3                    | <b>€ 792,31</b> | <b>Kauti-<br/>on<br/>€ 2.376,93</b> | nein      | nein              | 1998    | ja   |
| 12     | Kernstraße 1A<br>Top 7                     | 54,40          | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad,<br>WC                                   | Infrarot              | 63,6                     | <b>€ 574,02</b> | <b>€ 14.144,00</b>                  | nein      | nein              | 1957    | nein |
| 12     | Pohlgasse 16<br>Stg.2/Top 6                | 62,69          | 2 Zimmer, Küche, Kabinett,<br>Bad, WC, Balkon ca. 2m <sup>2</sup> | Infrarot              | 69,8                     | <b>€ 752,76</b> | <b>€ 13.791,80</b>                  | nein      | nein              | 1967    | ja   |
| 12     | Ruckergasse 33<br>Stg.3/EG/Top 4           | 61,54          | 2 Zimmer, Diele, Küche, VR,<br>Bad, WC                            | Gasetagen-<br>heizung | 81,0                     | <b>€ 646,87</b> | <b>€ 13.538,80</b>                  | nein      | nein              | 1965    | ja   |
| 13     | Bergheidengasse 18-18a<br>Stg.5/2.OG/Top 7 | 67,32          | Wohnküche, Kochnische, 2<br>Zimmer, VR, Bad, WC                   | Fernwärme             | 46,1                     | <b>€ 935,88</b> | <b>€ 16.830,00</b>                  | nein      | nein              | 1959    | ja   |
| 13     | Bergheidengasse 18-18a<br>Stg.2/Top 9      | 70,78          | Wohnküche, 2 Zimmer,<br>Kochnische, VR, Bad, WC                   | Fernwärme             | 46,1                     | <b>€ 908,69</b> | <b>€ 17.695,00</b>                  | nein      | nein              | 1959    | ja   |
| 13     | Firmiengasse 55<br>Stg.1/Top 3             | 77,38          | Wohnküche, 2 Zimmer, Gang,<br>2 x AR, Bad, WC                     | Gasetagen-<br>heizung | 67,4                     | <b>€ 919,30</b> | <b>€ 16.752,98</b>                  | nein      | nein              | 1988    | ja   |

|           |  |       |   |                       |       |                   |                            |      |      |      |      |
|-----------|--|-------|---|-----------------------|-------|-------------------|----------------------------|------|------|------|------|
| <b>15</b> | Herklotzgasse 10<br>Stg.2/1.OG/Top 6             | 69,72 | 2 Zimmer, Küche, Vorraum,<br>Schrankraum, Abstellraum,<br>Bad, WC                                     | Infrarot              | 60,10 | <b>€ 784,61</b>   | <b>€ 15.338,40</b>         | nein | nein | 1963 | ja   |
| <b>16</b> | Speckbachergasse 19<br>Stg.1/4.OG/Top 18         | 63,59 | Wohnzimmer, Zimmer,<br>Küche, Bad, WC, Flur, VR,<br>Abstellnische                                     | Fernwärme             | 94,3  | <b>€ 671,71</b>   | <b>€ 8.153,82</b>          | nein | nein | 1986 | ja   |
| <b>18</b> | Pötzleinsdorfer Straße 2<br>St.1/Top 1           | 55,13 | 2 Zimmer, Küche, AR, VR,<br>Bad, WC   | Gasetagen-<br>heizung | 141,5 | <b>€ 605,57</b>   | <b>€ 12.128,60</b>         | nein | nein | 1957 | nein |
| <b>18</b> | Pötzleinsdorfer Straße 2<br>St.1/Top 15          | 35,38 | 1 Zimmer, Küche, Vorraum,<br>Bad, WC  | Gasetagen-<br>heizung | 63,5  | <b>€ 408,10</b>   | <b>€ 7.783,60</b>          | nein | nein | 1957 | ja   |
| <b>18</b> | Pötzleinsdorfer Straße 2<br>St.1/Top 13          | 56,62 | 2 Zimmern, Vorraum, Küche,<br>Bad und WC  | Gasetagen-<br>heizung | 63,5  | <b>€ 619,45</b>   | <b>€ 12.456,40</b>         | nein | nein | 1957 | ja   |
| <b>18</b> | Teschnergasse 6<br>Top 8                         | 61,90 | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad,<br>WC   | Gasetagen-<br>heizung | 133,9 | <b>€ 722,66</b>   | <b>Kaution<br/>2167,95</b> | nein | nein | 1976 | ja   |
| <b>19</b> | Klabundgasse 6<br>Stg. 1/EG/Top 5                | 75,56 | 3 Zimmer, Küche, VR, Bad,<br>WC   | Gasetagen-<br>heizung | 65,80 | <b>€ 1.005,51</b> | <b>€ 20.779,00</b>         | nein | nein | 1955 | ja   |
| <b>20</b> | Brigittenauer Lände 164-168<br>Stg.3/2.OG/Top 14 | 34,34 | Einzelwohnraum, AR, VR, Bad<br>+ WC, Loggia ca. 4,71 m <sup>2</sup>                                   | Fernwärme             | 33,6  | <b>€ 335,83</b>   | <b>€ 4.921,32</b>          | ja   | nein | 1999 | ja   |
| <b>21</b> | Brünner Straße 261<br>1.OG/Top 17                | 63,55 | Wohnküche, Zimmer, VR,<br>Bad, WC, Loggia ca. 5m <sup>2</sup>   | Fernwärme             | 23,77 | <b>€ 779,44</b>   | <b>€ 29.912,52</b>         | nein | nein | 2016 | ja   |
| <b>22</b> | Adelheid-Popp-Gasse 3<br>Stg.3/Top 15            | 90,05 | Wohnzimmer, 2 Zimmer, VR,<br>Küche, Gang, Bad, WC,<br>Loggia ca. 5,80 m <sup>2</sup>                  | Fernwärme             | 27,91 | <b>€ 761,00</b>   | <b>€ 37.628,47</b>         | ja   | ja   | 2013 | ja   |
| <b>22</b> | Attemsgasse 5<br>Stg. 2/Top L305                 | 78,56 | Wohnraum, Zimmer,<br>Ankleide, Schrankraum,<br>Küche, Gang, Bad, WC,<br>Loggia (3,83 m <sup>2</sup> ) | Fernwärme             | 55,10 | <b>€ 751,04</b>   | <b>30 923,11</b>           | ja   | ja   | 2008 | ja   |
| <b>22</b> | Breitenleer Straße 217<br>Stg.7/OG.2/Top 4       | 53,72 | Wohnküche, Bad/WC,<br>Abstellnische, Vorraum,<br>Loggia   | Fernwärme             | 101,4 | <b>€ 350,06</b>   | <b>€ 16.120,46</b>         | ja   | ja   | 2002 | ja   |
| <b>23</b> | Haymogasse 72<br>Stg.2/EG/Top 1                  | 54,05 | Küche, 2 Zimmer, VR, AR,<br>Bad, WC   | Gasetagen-<br>heizung | 56,9  | <b>€ 753,40</b>   | <b>€ 14.863,75</b>         | nein | nein | 1960 | nein |

|             |   |       |   |                       |      |                 |                    |      |      |      |    |
|-------------|---|-------|---|-----------------------|------|-----------------|--------------------|------|------|------|----|
| <b>23</b>   | Brunner Straße 26-32<br>Stg.1/Top 10      | 83,40 | Wohnküche, 2 Zimmer, VR, 2<br>AR, Bad, WC, Terrassen<br>16,62m <sup>2</sup>                             | Gasetagen-<br>heizung | 88,1 | <b>€ 844,02</b> | <b>9 770,59</b>    | nein | nein | 1990 | ja |
| <b>23</b>   | Reklewsigasse 2-10<br>Stg.12/3.OG/Top 135 | 69,06 | 2 Zimmer, Küche, VR, AR,<br>Bad, WC   | Gasetagen-<br>heizung | 87,9 | <b>€ 547,02</b> | <b>€ 10.731,55</b> | nein | nein | 1987 | ja |
| <b>2020</b> | Schmiedgasse 27<br>Haus 1/1.OG/Top 5      | 50,72 | Wohnküche, Zimmer, VR,<br>Bad, WC, AR, Loggia ca. 7m <sup>2</sup> ,<br>Balkon ca. 4m <sup>2</sup>       | Fernwärme             | 63,2 | <b>€ 594,95</b> | <b>€ 8.791,50</b>  | ja   | nein | 2001 | ja |
| <b>2020</b> | Schmiedgasse 27<br>Haus 1/1.OG/Top 6      | 49,87 | Wohnküche, Zimmer, VR, AR,<br>Bad, WC, Loggia ca. 6,46m <sup>2</sup> ,<br>Balkon ca. 3,62m <sup>2</sup> | Fernwärme             | 63,2 | <b>€ 625,33</b> | <b>€ 8.635,79</b>  | nein | nein | 2001 | ja |
| <b>2020</b> | Schmiedgasse 27a<br>Haus 3/DG/Top 12      | 59,10 | Wohnküche, Kochnische,<br>Zimmer, VR, AR, Bad, WC,<br>Balkon ca. 3m <sup>2</sup>                        | Fernwärme             | 72,8 | <b>€ 462,56</b> | <b>€ 27.375,18</b> | nein | nein | 2001 | ja |



## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top                   | m <sup>2</sup> | Ausstattung  | Heizart                 | HWB kWh/m <sup>2</sup> a | Bruttomiete     | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigen-tums-option | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 5      | Gassergasse 19<br>Stg.5/4.OG/Top 9         | 41,09          | Einzelwohnraum, Kochnische,<br>Bad, WC, AR   | Fernwärme               | 51,1                     | <b>€ 306,22</b> | <b>€ 8.962,36</b>    | nein      | nein              | 1995    | ja   |
| 7      | Lindengasse 49<br>Stg.2/2.OG/Top 9         | 66,76          | 2 Zimmer, Küche, 2<br>Vorräume, Abstellnische,<br>Bad, WC                                      | Gasetagen-<br>heizung   | 164,3                    | <b>€ 654,56</b> | <b>€ 18.870,82</b>   | nein      | nein              | 1802    | nein |
| 10     | Fernkorngasse 54-58<br>Top 15              | 58,93          | Einzelwohnraum, Vorraum,<br>2x Abstellraum, Bad, WC,<br>Veranda 8m <sup>2</sup>                | Fernwärme               | 47,20                    | <b>€ 475,39</b> | <b>€ 21.094,86</b>   | ja        | nein              | 2002    | ja   |
| 11     | Ganghofergasse 2<br>Stg. 1/Top 25          | 57,17          | Wohnküche, 2 Zimmer,<br>Vorraum, Gang, Abstellraum,<br>Bad, WC, Balkon ca. 5,25 m <sup>2</sup> | Fernwärme               | 117,6                    | <b>€ 684,27</b> | <b>€ 26.908,85</b>   | nein      | nein              | 1968    | ja   |
| 12     | Belghofergasse 43<br>Stg.1/1.OG/Top 8      | 51,78          | 2 Zimmer, Küche,<br>Vorzimmer, Bad und WC  | Fernwärme               | 61,5                     | <b>€ 720,46</b> | <b>€ 11.391,60</b>   | nein      | nein              | 1962    | nein |
| 12     | Bonygasse 37<br>Top 14                     | 69,39          | 3 Zimmer, Küche, Vorraum,<br>Bad, WC, Loggia   | Gasetagen-<br>heizung   | 72,5                     | <b>€ 833,23</b> | <b>€ 15.265,80</b>   | nein      | nein              | 1967    | ja   |
| 12     | Pohlgasse 18<br>4.OG/Top 20                | 31,23          | Küche, Zimmer, Bad/WC  | Außenwand-<br>konvektor | 81,0                     | <b>€ 341,43</b> | <b>€ 6.870,60</b>    | nein      | nein              | 1967    | ja   |
| 13     | Bergheidengasse 18-18a<br>Stg.1/2.OG/Top 8 | 48,72          | Wohnzimmer, Zimmer,<br>Küche, VR, Bad, WC  | Fernwärme               | 46,1                     | <b>€ 625,50</b> | <b>€ 12.180,00</b>   | nein      | nein              | 1959    | ja   |
| 13     | Bergheidengasse 18-18a<br>Stg.2/Top 11     | 33,61          | 1 Zimmer, Küche, VR. Bad,<br>WC  | Gasetagen-<br>heizung   | 46,1                     | <b>€ 405,86</b> | <b>€ 8.407,50</b>    | nein      | nein              | 1959    | ja   |
| 14     | Rettichgasse 14-14a<br>Stg. 1/3.OG/Top 10  | 58,01          | 2 Zimmer, Kabinett, Küche,<br>VR, Bad, WC  | Gasetagen-<br>heizung   | 77,8                     | <b>€ 717,07</b> | <b>€ 15.082,60</b>   | nein      | nein              | 1960    | nein |
| 16     | Friedrich-Kaiser-Gasse 28<br>Stg.1/Top 5   | 72,75          | 2 Zimmer, Kabinet, Küche,<br>VR, Bad, WC   | Gasetagen-<br>heizung   | 69,5                     | <b>€ 751,27</b> | <b>€ 15.641,25</b>   | nein      | nein              | 1953    | nein |

|           |  |       |  |                       |       |                 |                               |      |      |      |      |
|-----------|--|-------|--|-----------------------|-------|-----------------|-------------------------------|------|------|------|------|
| <b>16</b> | Wilhelminenstraße 54<br>Stg.1/Top 8              | 82,74 | VR, AR, Küche, 2x Zimmer,<br>2x Kabinett, Bad, WC, Loggia<br>mit 3,25 m <sup>2</sup>                     | Gasetagen-<br>heizung | 20,2  | <b>€ 645,58</b> | <b>€ 6.421,29</b>             | ja   | nein | 1961 | ja   |
| <b>17</b> | Geblergasse 102<br>3.OG/Top 10                   | 60,37 | Wohnküche, Bad, WC, 18,46<br>+ 8,60 m <sup>2</sup> Terrasse  | Fernwärme             | 59,4  | <b>€ 753,29</b> | <b>Kaution<br/>€ 3.013,18</b> | ja   | nein | 2010 | ja   |
| <b>17</b> | Pezzlgasse 78<br>Stg.1/2.OG/Top 11               | 59,85 | Vorraum, Wohnküche,<br>Zimmer, Bad, WC, Loggia ca.<br>7,2 m <sup>2</sup> , Balkon ca. 4,8 m <sup>2</sup> | Fernwärme             | 33,6  | <b>€ 533,14</b> | <b>€ 11.385,52</b>            | nein | nein | 2013 | ja   |
| <b>18</b> | Paulinengasse 18-20<br>Stg.1/3.OG/Top 15         | 39,90 | Wohnküche, 1 Zimmer,<br>Vorzimmer, Bad, WC   | Gasetagen-<br>heizung | 92,2  | <b>€ 453,76</b> | <b>€ 8.778,00</b>             | nein | nein | 1953 | nein |
| <b>18</b> | Paulinengasse 18-20<br>Stg.3/Top 11              | 52,44 | 1 Zimmer, Kabinett, Küche,<br>Vorzimmer, Vorraum,<br>Speis,Bad, WC und Loggia                            | Fernwärme             | 89,3  | <b>€ 613,68</b> | <b>€ 11.536,80</b>            | nein | nein | 1953 | nein |
| <b>19</b> | Dr.-Eduard-Heinl-Gasse 5<br>Stg.5/1.OG/Top 8     | 62,42 | Zimmer, 2 Kabinett, Küche,<br>Vorraum, Bad, WC, Balkon<br>ca. 5,60m <sup>2</sup>                         | Gasetagen-<br>heizung | 67,7  | <b>€ 789,27</b> | <b>€ 16.229,20</b>            | nein | nein | 1962 | ja   |
| <b>19</b> | Klabundgasse 6<br>Stg. 1/DG/Top 27               | 40,99 | Zimmer, Küche, VR, Bad,<br>WC, Balkon  | Gasetagen-<br>heizung | 65,80 | <b>€ 595,08</b> | <b>€ 11.272,25</b>            | nein | nein | 1955 | ja   |
| <b>20</b> | Brigittenauer Lände 164-168<br>Stg.1/4.OG/Top 38 | 82,97 | 1 Wohnküche, 2 Zimmer, 1<br>Vorraum, 1 Bad, 1 WC, 1<br>Loggia (6.91) sowie 1<br>Kellerabteil             | Fernwärme             | 33,6  | <b>€ 785,32</b> | <b>€ 11.169,82</b>            | ja   | nein | 1999 | nein |
| <b>22</b> | Aladar-Pecht-Gasse 10<br>St 1 Top 41             | 85,70 | VR, Wohnküche, 2 Zimmer,<br>Bad, WC, Balkon 6,62 m <sup>2</sup> .<br>Loggia 9,61 m <sup>2</sup>          | Fernwärme             | 123,2 | <b>€ 903,65</b> | <b>€ 4.753,44</b>             | ja   | nein | 2010 | ja   |
| <b>22</b> | Attemsgasse 31<br>Stg.2/O.G.6/Top 31             | 77,79 | VR, SR, Wohnküche, 2<br>Zimmer, Bad, WC, Terrasse<br>ca. 19 m <sup>2</sup>                               | Fernwärme             | 33,5  | <b>€ 793,35</b> | <b>14 429,21</b>              | ja   | nein | 2014 | ja   |
| <b>22</b> | Tokiostraße 17<br>Stg.3/Top 301                  | 68,80 | Wohnküche, 1 Zimmer,<br>Windfang, Gang,<br>Abstellnische, Bad, WC,<br>Loggia, Terrasse                   | Fernwärme             | 51,5  | <b>€ 540,48</b> | <b>27 150,15</b>              | ja   | ja   | 2011 | ja   |
| <b>23</b> | Brunner Straße 26-32<br>Stg.1/Top 5              | 76,31 | Wohnküche, 1 Zimmer,<br>Vorraum, Bad, WC,<br>Abstellnische und Loggia ca.<br>6 m <sup>2</sup>            | Gasetagen-<br>heizung | 73,9  | <b>€ 772,25</b> | <b>€ 8.722,07</b>             | nein | nein | 1991 | ja   |
| <b>23</b> | Hödlgasse 14<br>Stg.5/6.OG/Top 50                | 52,89 | Wohnzimmer, Küche,<br>Zimmer, VR, AR, Bad, WC,<br>Balkon ca. 8m <sup>2</sup>                             | Fernwärme             | 20,59 | <b>€ 543,22</b> | <b>€ 28.908,46</b>            | nein | ja   | 2020 | ja   |

|           |                                    |       |  |           |       |                 |                    |    |      |      |      |
|-----------|------------------------------------|-------|--|-----------|-------|-----------------|--------------------|----|------|------|------|
| <b>23</b> | Karl-Sarg-Gasse 2B<br>Stg.1/Top 17 | 49,56 | Wohnküche, Zimmer,<br>Vorraum, Bad/WC, Loggia ca.<br>4,34m <sup>2</sup>  | Fernwärme | 19,62 | <b>€ 391,49</b> | <b>€ 2.838,13</b>  | ja | nein | 2015 | nein |
| <b>23</b> | Pollakgasse 1<br>Stg.4/DG/Top 13   | 64,71 | Wohnzimmer, Zimmer,<br>Abstellnische, Vorraum,<br>Küche, Bad, WC, Loggia | Fernwärme | 101,5 | <b>€ 523,13</b> | <b>€ 23.803,65</b> | ja | nein | 1993 | ja   |

**Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - [wohnen@oesw.at](mailto:wohnen@oesw.at) - gerne zur Verfügung.**



## WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM<sub>2</sub>"

| Bezirk | Anschrift     | WG-Typ | WG-Größe<br>m <sup>2</sup> | HWB<br>kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten   | Bruttomiete inkl.<br>BK, Strom, Heizung<br>und Warmwasser | Kaution     | Bezug     |
|--------|---------------|--------|----------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|-----------|
| 2      | Leystraße 163 | 3er-WG | 110                        | 28,08                       | 1 Zimmer 14,94 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 469,22</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |
| 2      | Leystraße 163 | 4er-WG | 115                        | 28,08                       | 1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 457,59</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |
| 2      | Leystraße 163 | 5er-WG | 181                        | 28,08                       | 1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 445,96</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |
| 2      | Leystraße 163 | 6er-WG | 244                        | 28,08                       | 1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte<br>Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | <b>€ 422,99</b>   | <b>3 MM</b> | ab sofort |

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter [www.citycom2.at/community.html](http://www.citycom2.at/community.html)  
Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - [citycom2@oesw.at](mailto:citycom2@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## Serviced APARTMENTS "room4rent"

| Bezirk    | Anschrift  | Apartment-Typ  | m <sup>2</sup> | HWB<br>kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten   | Bruttomiete inkl.<br>BK, NK, Internet, TV | Kaution   | Bezug     |
|-----------|--|--|----------------|-----------------------------|--|---|---|-----------|
| <b>2</b>  | Vorgartenstraße 206<br>"Messecarrée Nord"                              | Standard,<br>Large/Corner/+,<br>Suite/+                    | 33 - 84        | 10                          | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia | <b>von € 990,-<br/>bis € 1.550,-</b>      | <b>€ 2.090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b> | ab sofort |
| <b>3</b>  | Campus-Vienna-Biocenter 1A   | Small, Standard,<br>Large, Suite                           | 28 - 45        | 26,94                       | vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia | <b>von € 830,-<br/>bis € 1.310,-</b>      | <b>€ 2.090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b> | ab sofort |
| <b>10</b> | Bloch-Bauer-Promenade 19<br>"Music Box"                                | Standard, Large,<br>Suite/+,<br>Business Suite             | 25 - 54        | 28                          | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia | <b>von € 760,-<br/>bis € 1.400,-</b>      | <b>€ 2.090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b> | ab sofort |
| <b>10</b> | Laaer-Berg-Straße 47a<br>"Hoch 33"                                     | Small, Standard,<br>Large, Suite,<br>Family Suite          | 29 - 64        | 28                          | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia | <b>von € 710,-<br/>bis € 1.560,-</b>      | <b>€ 2.090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b> | ab sofort |
| <b>15</b> | Storchengasse 4<br>"Am Storchengrund"                                  | Standard, Large,<br>Large Plus                             | 30 - 47        | 25                          | vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia   | <b>von € 950,-<br/>bis € 1.080,-</b>      | <b>€ 2.090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b> | ab sofort |
| <b>21</b> | Seyringer Straße 5<br>"Leopoldtower"                                   | Standard, Large  | 36-43          | 28                          | vollmöbliert 1 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia    | <b>von € 855,-<br/>bis € 980,-</b>        | <b>€ 2090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b>  | ab sofort |
| <b>22</b> | Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4<br>"Vienna Academic Guesthouse"<br>"SIRIUS" | Standard, Large,<br>Suite Small,<br>Suite, Family<br>Suite | 28 - 51        | 28                          | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche,<br>Dusche/WC, Loggia | <b>von € 660,-<br/>bis € 1.430,-</b>      | <b>€ 2.090,- inkl<br/>Bearbeitungs<br/>gebühr</b> | ab sofort |

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift                       | Widmung | m <sup>2</sup> | HWB<br>kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten | Bruttomiete inkl.<br>BK, VW und USt. | Kautio       | Bezug     |
|--------|---------------------------------|---------|----------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| 22     | Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS" | Büro    | ca. 500        | -                           | Büro           | <b>Vormerkung<br/>möglich</b>        | <b>5 BMM</b> | ab sofort |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - [gregor.hayek@oesw.at](mailto:gregor.hayek@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - EIGENTUM

| Bezirk | Anschrift                       | Widmung | m <sup>2</sup> | HWB<br>kWh/m <sup>2</sup> a | Räumlichkeiten  | Kaufpreis             | mtl.<br>Nettoentgelt | Bezug  |
|--------|---------------------------------|---------|----------------|-----------------------------|---|-----------------------|----------------------|--------|
| 13     | Auhofstraße 51/Top 1            | Büro    | ca. 284        | 38,71                       | Durch eine Umwidmung mit entsprechendem Umbau wäre es möglich 4 Eigentumswohnungen zu planen. | <b>€ 995.000,00</b>   | <b>€ 1.067,59</b>    | Sofort |
| 14     | Spallartgasse 19/Stiege 1/Top 1 | Büro    | ca. 386        | 25,85                       | Empfang, Besprechungsraum, 5 Büroräume, Teeküche, 3 WCs, AR, Kopierraum, Serverraum           | <b>€ 2.275.560,00</b> | <b>€ 1.228,40</b>    | Sofort |

**Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch unter 01/401 57 136 - oder per E-Mail - [gregor.hayek@oesw.at](mailto:gregor.hayek@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.**