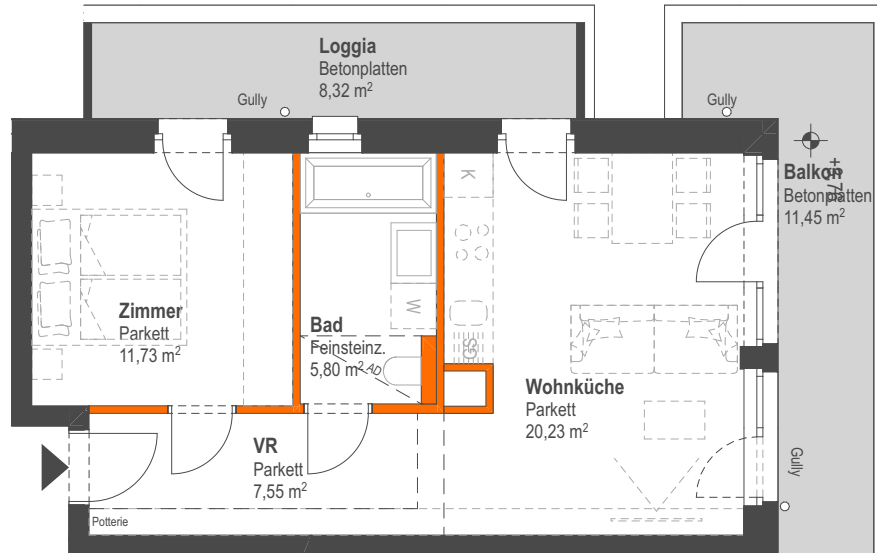


# THEOs – Wohnen im Park

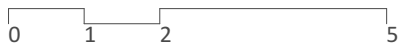
## 14., Spallartgasse 19



Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:100



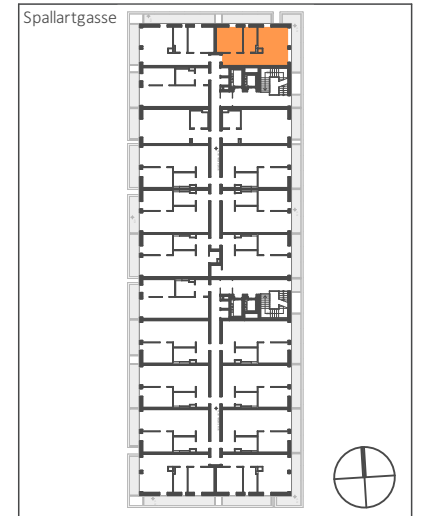
### Wohnungsplan

Stiege 1, OG 1 TOP 12

Zimmeranzahl 2

Wohnnutzfläche ca. 53,0 m<sup>2</sup>  
(inkl. Loggia ca. 8,0 m<sup>2</sup>)

Balkon ca. 11,0 m<sup>2</sup>



BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

**immo 360 grad gmbh**  
Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
T +43 1 401 57-130  
wohnen@immo-360.at

**immo-360.at**