



Pressemitteilung

Wien, 15. November 2021

Nahe dem Hauptbahnhof in Wien Favoriten, wurde mit der MUSIC BOX der siebente room4rent-Standort eröffnet. Mit den hier Anfang November fertiggestellten 161 Serviced Apartments befinden sich nun insgesamt rund 900 room4rent Serviced Apartments am Markt der Bundeshauptstadt.

Die **MUSIC BOX** liegt im östlichen Teil des Sonnwendviertels, an der Bloch-Bauer-Promenade 19 im 10. Wiener Gemeindebezirk. Das Gebäude bildet die Nahtstelle zum Arsenalsteg, der den 10. und den 3. Bezirk für FußgängerInnen und RadfahrerInnen miteinander verbindet. Mit November diesen Jahres hat hier der siebente room4rent-Standort eröffnet, womit derzeit rund 900 Serviced Apartments der ÖSW-Marke, betrieben durch die immo 360 grad gmbh, am Wiener Markt verfügbar sind.

„Die **MUSIC BOX** vereint mit ihrem Nutzungskonzept Wohnen, Arbeiten und Freizeit unter einem Dach und wird ein Ort der Begegnung im Quartier. Ich bin stolz darauf, dass wir an diesem zentralen Standort das jüngste room4rent-Haus eröffnen konnten. Was mich heute aber besonders freut: In der **MUSIC BOX** können wir einen Mieter der „ersten Stunde“ begrüßen, er zählt zu einem unserer treuesten Kunden. Es ist bereits sein sechster Aufenthalt an einem room4rent-Standort. Mehr positives Feedback geht an dieser Stelle gar nicht und steht für sich selbst.“ so Helga Mayer Geschäftsführerin der immo 360 grad.

Seit Beginn des Monats bieten 161 room4rent Serviced Apartments für eine Aufenthaltsdauer ab zwei Monaten ein perfektes Zuhause auf Zeit. Mit dem elfgeschoßigen Gebäude entstand ein lebendiger Hotspot der Kreativität, der zum Vorbeischauen und Teilhaben einlädt. Durch seine Lage an der quartiersverbindenden Fahrradrampe stellt der urbane Platz an der **MUSIC BOX** einen besonderen und belebten städtischen Freiraum dar.

Die provisionsfreien, möblierten Apartments in fünf unterschiedlichen Kategorien zwischen rund 25 m² und 54 m² und ein bis zwei Zimmern, verfügen über eine hochwertige Basisausstattung mit voll möblierter Küche (inkl. Mikrowelle und Geschirrspüler). Beinahe alle Einheiten erweitern mit einem privaten Freiraum, den Wohnraum nach draußen. Eine Besonderheit dieses Gebäudes sind die öffentlich zugängigen "roof gardens", die zusätzlich Freiraum bieten. Die öffentlich orientierte Erdgeschoßzone wird zukünftig über ein Restaurant verfügen, das die Gäste und das gesamte Viertel kulinarisch verwöhnen soll.

Im Untergeschoß wurden schallentkoppelte Flächen realisiert - für vorrangig musische Nutzungen. Auch an diesem Standort werden ein Concierge-Service sowie individuell buchbare Serviceleistungen wie Fitness & Wellness oder Apartmentreinigung angeboten.

Buchbar ist der Standort unter **room4rent.at**.

Das Projekt wurde durch die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG), in Kooperation mit heri&salli Architekten, Carla Lo Landschaftsarchitektur und weiteren Partnern realisiert. Betrieben werden die room4rent Serviced Apartments von der 100%-igen Tochterfirma immo 360 grad gmbh.

Bisher realisierte room4rent-Projekte (nach Eröffnungsdatum gereiht):

- 10., MUSIC BOX, Bloch-Bauer-Promenade 19, seit November 2021
- 22., VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE, Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4, seit Oktober 2020
- 03., Campus-Vienna-Biocenter 1A, seit April 2019
- 10., HOCH 33, Laaer-Berg-Straße 47A, seit Juli 2018
- 21., Leopoldtower, Seyringer Straße 5, seit 2015
- 02., Messecarrée Nord, Vorgartenstraße 206, seit 2014
- 15., Am Storchengrund, Storchengasse 4, seit 2013

Derzeit in Bau:

- 03., Q-Tower, Leopold-Böhm-Straße 5 mit 94 Einheiten
(geplante Fertigstellung Frühjahr 2023)

Alle Standorte sind sowohl öffentlich als auch für den Individualverkehr gut angebunden. Weitere Informationen und die Onlinebuchung unter: **room4rent.at**.

room4rent Serviced Apartments – Ihr Zuhause auf Zeit

Das Österreichische Siedlungswerk hat mit room4rent eine Wohnform am Puls der Zeit geschaffen. Das zu Grunde liegende Konzept berücksichtigt den demografischen Wandel, die jüngsten gesellschaftlichen Entwicklungen, die sich ändernden Lebens- und Arbeitsbedingungen, aber auch die steigenden Ansprüche an die Mobilität. Diesem Trend geschuldet entwickelte die ÖSW-Gruppe vor einigen Jahren die Marke room4rent. Sie bietet eine komfortable Wohnlösung für sich wandelnde Lebensbedingungen: rasch verfügbare, kostengünstige wie provisionsfreie, möblierte und servicierte Apartments für einen Zeitraum ab zwei Monaten bis zu zwei Jahren. **room4rent.at**

Die ÖSW-Firmengruppe

Die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern die größte gemeinnützige Wohnbaugruppe in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist er schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig und engagiert sich darüber hinaus nahezu österreichweit. **oesw.at**

Pressebetreuung room4rent durch immo 360°

Mag. Claudia Spielmeyer
Marketing & PR
T.: 01/401 57-607
claudia.spielmeyer@immo-360.at

Geschäftsführung room4rent

Mag. Helga Mayer
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG
T.: 01/401 57- 603
helga.mayer@immo-360.at